



HOTĂRÂREA nr. 180 din 19.12.2024

privind aprobarea Proiectului Tehnic, Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiție „Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 19 decembrie 2024;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 123 / 39745 din 12.12.2024 privind aprobarea Proiectului Tehnic, Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiție „Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu”;
- Raportul comun al Administratorului Public, Direcției Economice și Fiscale, Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență, Serviciului de Dezvoltare Locală, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 123 / 39747 din 12.12.2024 privind aprobarea Proiectului Tehnic, Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiție „Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu”;
- Procesul-verbal de predare-primire documentație nr. 31256/09.10.2024;
- Procesul-verbal de recepție înregistrat sub nr. 31259/09.10.2024;
- Procesul-verbal de verificare și avizare Comisie CTE nr. 37318/22.11.2024, prin care s-a avizat favorabil;
- Ordinul nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- art. 1 alin (1) și alin. (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- contractul de finanțare nr. 9070 / 24.01.2023 semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung pentru obiectivul „Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu”;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 78 / 27.06.2024 a Municipiului Câmpulung privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu”;



- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiție „Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiție „Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu”, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 19.12.2024

Președinte de ședință,
Radu – Andrei GRECU

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
ședinței.

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general
Ramona SIMION

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
ședinței.



Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 180 din 19.12.2024

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

„EFICIENTIZARE ENERGETICA- SPITALUL PNF, VILA DRAGHICEANU”

FAZA: PT+DE

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBIL/ NEELIGIBIL	
		lei	lei	lei		
1	2	3	4	5		
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	NEELIGIBIL	
1.2	Amenajarea terenului	5,000.00	950.00	5,950.00	ELIGIBIL	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5,000.00	950.00	5,950.00	ELIGIBIL	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	ELIGIBIL	
Total capitol 1		10,000.00	1,900.00	11,900.00		
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1	Alimentare cu apă	-	-	-	ELIGIBIL	
2.2	Canalizare	-	-	-		
2.3	Alimentare cu gaze naturale	-	-	-		
2.4	Alimentare cu agent termic	-	-	-		
2.5	Alimentare cu energie electrică	-	-	-		
2.6	Telecomunicații	-	-	-		
2.7	Alte tipuri de rețele	-	-	-		
2.8	Drumuri de acces	-	-	-		
2.9	Căi ferate industriale	-	-	-		
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	-	-	-		
Total capitol 2						
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	21,100.00	4,009.00	25,109.00	ELIGIBIL	
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-		
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-		
3.1.3.	Alte studii specifice	21,100.00	4,009.00	25,109.00		
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	ELIGIBIL	
1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol						
2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racordări și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.						
3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar						
4. obținerea certificatului de nomenclatură strădă și adresă						
5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară						
6. obținerea avizului PSI						
7. obținerea avizului PPI						
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-	ELIGIBIL	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,712.00	1,655.28	10,367.28	ELIGIBIL	
3.5	Proiectare	236,700.00	44,973.00	281,673.00	ELIGIBIL	
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-		
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-		
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	76,700.00	14,573.00	91,273.00		
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00		
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	110,000.00	20,900.00	130,900.00		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00	NEELIGIBIL	
3.7	Consultanță	-	-	-	NEELIGIBIL	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-		
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	NEELIGIBIL	
3.8	Asistență tehnică	42,000.00	7,980.00	49,980.00	ELIGIBIL	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	14,000.00	2,660.00	16,660.00		
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00		
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,000.00	1,140.00	7,140.00		
3.8.2.	Dirigenție de șantier	18,000.00	3,420.00	21,420.00		
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	1,900.00	11,900.00		
Total capitol 3		328,512.00	62,417.28	390,929.28		



CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,916,791.89	364,190.46	2,280,982.35	ELIGIBIL
4.1.1	Construcții și instalații neeligibile	819,284.62	117,660.26	736,924.78	NEELIGIBIL
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	37,651.37	7,153.76	44,805.13	ELIGIBIL
4.2.1	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibile	14,306.99	2,718.21	17,025.70	NEELIGIBIL
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	407,123.21	77,353.41	484,476.62	ELIGIBIL
4.3.1	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj neeligibil	25,938.00	4,526.22	30,464.22	NEELIGIBIL
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	ELIGIBIL
4.5	Dotări	-	-	-	NEELIGIBIL
4.6	Active necorporale	-	-	-	NEELIGIBIL
Total capitol 4		3,021,077.98	574,004.82	3,595,082.80	
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
6.1	Organizare de șantier	150,000.00	28,500.00	178,500.00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	150,000.00	28,500.00	178,500.00	ELIGIBIL
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-	
6.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50,739.04	-	50,739.04	
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	NEELIGIBIL
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	10,572.22	-	10,572.22	ELIGIBIL
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	2,114.44	-	2,114.44	ELIGIBIL
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	10,572.22	-	10,572.22	ELIGIBIL
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definițare	27,480.17	-	27,480.17	ELIGIBIL
6.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.6, 4)	330,977.80	62,885.78	393,863.58	ELIGIBIL
6.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00	ELIGIBIL
Total capitol 5		841,716.84	93,285.78	935,002.62	
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2	Probe tehnologice și teste	2,404.24	456.81	2,861.05	ELIGIBIL
Total capitol 6		2,404.24	456.81	2,861.05	
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.6 + 4 + 5.1.1)	-	-	-	NEELIGIBIL
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-	NEELIGIBIL
Total capitol 7		-	-	-	NEELIGIBIL
TOTAL GENERAL		3,903,711.06	732,064.68	4,635,775.75	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,748,010.77	522,123.19	3,270,139.96	
din care: Valoare eligibila (1.2 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.5 + 3.8 + 4.1 + 4.4 + 5.1 + 5.2.2 + 5.2.5 + 5.3 + 5.4 + 6)		3,224,199.66	602,957.60	3,827,157.06	
si: Valoare neeligibila (1.1, 3.6, 3.7, 4.1.1, 4.2.1, 4.3.1, 4.5, 4.6, 5.2.1, 7)		679,511.51	129,107.19	808,618.70	

În prețuri la data de 1.10.2024

4.9758 curs valutar euro

Data: 1.10.2024

Beneficiar:
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

Intocmit:
S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.
arh. Marius Gabric

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Președinte de ședință,
Radu - Andrei GRECU

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa nr. 3 la Hotărârea nr. 180 din 19.12.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general
Valoarea totală (investiție), cu TVA = 4.635.775,75 lei, din care (C+M) = 3.270.139,96 lei
Valoarea totală (investiție), fără TVA = 3.903.711,06 lei, din care (C+M) = 2.748.016,77 lei
- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții — și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:
Încadrarea clădirii într-o clasă de eficiență energetică superioară, astfel:
Actual: D
După reabilitare: B
- c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:
Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani (de la data recepție la terminarea lucrărilor)
- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimat în luni:
Durata estimată de execuție este de 12 luni.

Președinte de ședință,

Radu – Andrei GRECU

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.